

Утверждена отчетным собранием членом ТСЖ "Ярославский, 27"

Протокол № 1 от " 28 *Апреля* 2026 г.

Председатель правления *Николихина С.А.*



Финансово-хозяйственный план ТСЖ "Ярославский, 27" (для домов по Ярославскому пр.27и 23)

на 2026 год

Технические характеристики домов:

Общая площадь многоквартирных домов составляет:	19361,0 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.27 составляет:	14960,7 кв.м.
Общая площадь жилых помещений Ярославский д.23 составляет:	4400,3 кв.м.
Общее количество квартир	230
Общая площадь 1 этажей составляет	2174,5 кв.м.

Целевое финансирование: Обязательные платежи на содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов, входящих в состав ТСЖ, и на коммунальные услуги на период с 01.05.2026 по 30.04.2027 г.

Содержание общего имущества

Статья 1. Содержание общего имущества

Включает в себя статьи расходов: Содержание общего имущества, Санитарное содержание дома, ПЗУ, Уборка территории, Вывоз и утилизация ТБО

Содержание общего имущества

36,91 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

714 614,51р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

0,00р.

Итоговая сумма начислений

714 614,51р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	9 чел.	353 018,79р.
2	Резерв отпусков (8,3%)		29 300,56р.
3	Страховые взносы 30,2%		115 460,44р.
4	Итого		497 779,80р.
5	Клининговая уборка дома		78 750,00р.
6	Ослуживание УУТЭ		10 500,00р.
7	Услуги охраны Росохрана Телеком		4 400,00р.
8	Услуги связи Ростелеком		6 580,00р.
9	Аренда помещения ТСЖ, расходы по э/э помещения ТСЖ		25 528,00р.
10	Обслуживание камер видеонаблюдения, ПЗУ		20 102,33р.

11	Обслуживание 2-х насосных станций		10 169,50р.
12	Уход за придомовой территорией, полив газонов, уборка снега, приобретение рассады, непредвиденные расходы		5 000,00р.
13	Аренда ковров		9 479,75р.
14	Связь		784,70р.
15	Расходы п внедрению программы ГИС ЖКХ		2 500,00р.
16	Расходные материалы, эл.цифровые подписи		11 732,42р.
17	Расходные материалы, инвентарь, спецодежда		5 000,00р.
18	Ремонтные работы, непредвиденные расходы		5 785,36р.
19	Обезка и обработка туй		5 808,29р.
20	Непредвиденные расходы, ремонтные работы		14 714,36р.
	Итого		714 614,51р.

0,00р.

Статья 2. Текущий ремонт

Текущий ремонт общего имущества

14,86 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

349 697,41р.

Итоговая сумма начислений

349 697,41р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	1 чел	62 833,33р.
2	Резерв отпусков (8,3%)		5 215,17р.
3	Страховые взносы 30,2%		22 125,63р.
4	Итого		90 174,13р.
5	Ремонт системы водоснабжения		132 727,00р.
6	Приобретение материалов для ремонта системы ХВС		21 607,00р.
7	Техническое обслуживание ИТП		24 457,56р.
8	Профилактические работы в системе водоочистки ХВС и ГВС включая материалы для пересыпки фильтров		43 373,31р.
9	Косметический ремонт МОП (материалы)		4 000,00р.
10	Аварийный ремонт непредвиденный, материалы, инструменты		33 358,41р.
	Всего		349 697,41р.

0,00р.

Статья 3. Обслуживание лифтов

Включает в себя статьи расходов: Обслуживание лифтов

Обслуживание лифтов

6,40 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

109 993,60р.

Итоговая сумма начислений

109 993,60р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Техническое обслуживание лифтов ООО "ПРОФИЛИФТ+"	65 123,33р.
2	Освидетельствование лифтов	2 363,20р.
3	Страхование лифтов	854,40р.
4	Аварийный ремонт непредвиденный	41 652,67р.
	Всего	109 993,59р.

0 руб.

Статья 4. Управление многоквартирным домом

Включает в себя статьи расходов: Административно-управленческие расходы

Управление многоквартирным домом

11,83 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

229 040,63р.

Неиспользованные средства прошлых периодов:

4 000,00р.

Итоговая сумма начислений

233 040,63р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы (В т.ч. вознаграждение председателя правления -75000)	162 500,00р.
2	Резерв отпусков (8,3%)	13 487,50р.
3	Страховые взносы 30,2%	53 148,23р.
4	Итого	229 135,73р.
5	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. Квартал-С	1 400,00р.
6	Услуги по внедрению, сопровождению и консультации по программному обеспеч. 1С	1 500,00р.
7	Организационные расходы, расходные материалы, канцтовары, заправка катриджей, прочие расходы	1 005,00р.
	Всего	233 040,73р.

0

Статья 5. Административные расходы по соблюдению порядка на территории

Включает в себя статьи расходов: *Администраторы*

Администраторы

16,22 руб./кв.м.

Сумма предполагаемых начислений

314 035,42р.

Итоговая сумма начислений

314 035,42р.

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат		Сумма в руб.
1	Фонд заработной платы	7 чел.	222 000,00р.
2	Резерв отпусков (8,3%)		18 426,00р.
3	Страховые взносы 30,2%		72 608,65р.
4	Итого		313 034,65р.
5	Материалы, спецодежда, связь		1 000,77р.
6	Прочие расходы		
	Всего		314 035,42р.

0,00

Статья 6. Вступительный взнос

Вступительный взнос (вносится 1 раз)	700 руб. с квартиры
--------------------------------------	---------------------

Направляется на приобретение мебели, оргтехники.

Председатель правления

Николихина С.А.